

Số: 465/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 19/12/2022 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ - CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 233/TB-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 402/TB-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản biên tài sản ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 09-10-11-2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 446/TB-CCTHADS ngày 31/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 11/CV.SVICC-BL-2023 ngày 07/9/2023 của Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản (nhận ngày 08/9/2023);

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và trang công thông tin điện tử Tổng Cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trong thời hạn Thông báo từ ngày 04/9/2023 đến hết ngày 08/9/2023 chỉ có Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu nộp hồ sơ năng lực để đăng ký tham gia. Qua xem xét hồ sơ Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và

Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng Cục THADS quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu Thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bạc Liêu- Phòng giao dịch huyện Hồng Dân. Người được uỷ quyền ông Lưu Thế Tuyên, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

2/ Người phải thi hành án: Ông Mai Văn Bưởi, sinh năm 1988; bà Trần Thị Thơ, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người có tài sản chung: Bà Võ Ngọc Phượng, sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Mai Văn Chơi, sinh năm 1967; ông Trần Văn Phụng, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được biết như sau:

4/ Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 11 Phan Ngọc Hiến, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu chọn Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Mai Văn Bưởi; ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ; ông Trần Văn Phụng. Địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất (loại đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất ở nông thôn) và tài sản khác gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất, cây trồng trên đất) tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Mai Văn Chơi; ông Trần Văn Phụng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm việc thi hành án, các thửa đất gồm:

* **Tài sản 1: Thửa số 1:** Thuộc thửa số 260, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 12.900m², loại đất lúa - tằm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thừa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất:
Thửa số 1, diện tích kê biên thực tế: 14.047.0m²

- Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 202,70m.
- Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Văn Khánh, cạnh dài 202,70m.
- Hướng Nam giáp Đường bê tông 2,0M, cạnh dài 68,60m.
- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Trần Văn Triệu, cạnh dài 70,0m.

Kết Luận:

* **Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- **Thửa số 1, diện tích 14.047,0m²**

+ Nằm trong thửa số 319, tờ bản đồ số 7, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

* **Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- **Thửa số 1, diện tích 14.047.0m²**

+ Nằm trong thửa số 260, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên do ông Trần Văn Phụng trực tiếp quản lý, canh tác nuôi tôm, trên đất không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác và không có trồng cây nào khác.

*** Tài sản 2: Thửa số 2:** Thửa số 0305 và thửa số 0213, cùng tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 18.180m², loại đất thổ cư và đất trồng lúa cùng tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Mai Văn Chơi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 50/QĐ-UB ngày 15/4/1996. Số giấy M 155924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41483. Vị trí thửa đất: **Thửa số 2, diện tích kê biên thực tế 19.393,2m²**

- Hướng Đông giáp phần đất của ông Đồng Minh Quân, cạnh dài 82,70m.
- Hướng Tây giáp kênh Chín Cò, cạnh dài 97,0m.
- Hướng Nam giáp phần đất của ông Đồng Minh Quân, cạnh dài 227,80m.
- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Trần Văn Vũ, cạnh dài 191,0m.

Kết Luận:

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- **Thửa số 2, diện tích 19.393,2m²**

+ Nằm trong thửa số 138, tờ bản đồ số 6, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa số 169, tờ bản đồ số 6, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- **Thửa số 2, diện tích 19.393,2m²**

+ Nằm trong thửa số 213 và 305, tờ bản đồ số 16, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên do ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, canh tác nuôi tôm, trên đất không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác. Cây trồng trên đất có 06 (sáu) cây bạch đàn lớn gốc phi 50cm; 05 (năm) cây bạch đàn nhỏ gốc phi 10cm. Biên lá tại phần đất bảo lưu ven sông diện tích 290m². Các cây đều phát triển tốt.

*** Tài sản 3: Thửa số 3:** Thuộc thửa số 0296, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.600m², loại đất lúa - tôm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thừa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất: **Thửa số 3, diện tích kê biên thực tế 1.135,4m²**

- Hướng Đông giáp Đường Bê tông 3,5m, cạnh dài 31,0m.
- Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 31,0m.
- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 38,0m.
- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hữu, cạnh dài 38,0m.

Kết Luận:

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- **Thửa số 3, diện tích 1135,4m²**

+ Nằm trong một phần thửa số 149, tờ bản đồ số 6, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- Thửa số 3, diện tích 1135,4m²

+ Nằm trong một phần thửa thửa số 296, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đất và nhà, công trình trên đất do ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, sử dụng, khai thác gồm:

- Căn nhà chính (Nhà ở cấp 4) chiều ngang 5,5m x dài 16,7m và nhà phụ hình chữ L chiều ngang 4m x dài 7,5m, được xây dựng năm 2017: Kết cấu: Bê tông cốt thép. Móng đóng cừ tràm, nền lót gạch men, vách xây gạch 10, có tô, trong nhà dán gạch men cao 1,6cm; la phong xốp; máy lọc nước; máy lạnh; máy giặt; có 03 (ba) phòng ngủ; Trên nhà chính có 01 đồng hồ điện;

- Căn nhà phụ: dài 4,4m x chiều ngang 17,5m. Kết cấu cây gỗ địa phương, mái lợp lá, vách dùng thiết, lá, và có xây gạch có tô, nền lót gạch men. Trong nhà Phụ có nhà vệ sinh tự hoại, kết cấu bê tông, xây gạch, chiều ngang 2m x cao 1,6m. bồn cầu loại thường.

- Công trình phụ:

+ Phía trước nhà chính có sân xi măng chiều ngang 13m x chiều dài 7m; Sân lót gạch men (nằm trước nhà phụ) có chiều ngang 3,6m x chiều dài 8,8m; phần sân lát xi măng (nằm liền kề sân lót gạch men) chiều ngang 2,8m x dài 8,8m.

+ Căn nhà kho, chiều ngang 5m x chiều dài 12,5m Kết cấu: Cây gỗ địa phương, mái lợp lá, đỡ mái bằng gỗ địa phương, nền lát xi măng, vách có xây gạch mười có tô chiều cao 1m, phần còn lại dùng thiết, Nhà kho đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất tại thời điểm kê biên gồm: 15 (mười lăm) cây dừa cho trái; 03 (ba) cây dừa nhỏ chưa cho trái; 11 (mười một) cây cao kiền; 01 (một) cây khế chưa cho trái; 01 (một) cây đu đủ cho trái; 02 (hai) cây mít chưa cho trái; 08 (tám) cây mai vàng; 03 (ba) bụi bông trang; 01 (một) cây vú sữa chưa cho trái; Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

*** Tài sản 4: Thửa số 4:** Thuộc thửa số 0296, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.600m², loại đất lúa - tằm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thừa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất:

Thửa số 4, diện tích kê biên thực tế: 91,6m²

- Hướng Đông giáp Kênh Chín Cò, cạnh dài 31,0m.

- Hướng Tây giáp Đường bê tông 3,5M, cạnh dài 31,0m.

- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 3,0m.

- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hữu, cạnh dài 3,0m.

Kết Luận:

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- Thửa số 4, diện tích 91,6m²

+ Nằm trong một phần thửa thửa số 149, tờ bản đồ số 6, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- Thửa số 4, diện tích 91,6m²

+ Nằm trong một phần thửa thửa số 296, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đất và nhà, công trình trên đất do ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, sử dụng, khai thác gồm:

